

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 50 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	690,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-106 183,47
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	342 377,52
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	352 902,65
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-95 658,34
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 372,20
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	38 951,11
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	15 080,52
1.4. Диагностика ВДГО	490,46
1.5. Проведение дезинсекции в местах общего пользования	921,96
1.6. Дератизация подвальных помещений	1 839,00
1.7. Уборка мест общего пользования	17 665,44
1.8. Содержание придомовой территории	12 096,48
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	2 807,88
1.11. Текущий ремонт	21 467,09
<b>Итого</b>	<b>141 938,30</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
<b>* Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	54 439,02
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>196 377,32</b>



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина